

АКТ

приемки оказанных услуг и(или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г.Тихорецк

30.06.2025

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Тихорецк, ул.Ачкасова, д.88, именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице председателя МКД _____ ой Таисии Павловны, с одной стороны, и управляющая организация ИП Бетеевой Л.И., именуемая в дальнейшем "Исполнитель", в лице руководителя Бетеевой Лидии Ивановны, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом №49у/2022 от 07.02.2022г. (далее - Договор) услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме по адресу:

г.Тихорецк, ул.Ачкасова, 88

S= 5684,80

№ пп	Наименование работ	Количественный показатель	Единица измерения	Стоимость за ед.	Цена, руб.
Уборка подъездов, земельного участка и контейнерных площадок (при наличии)					
1	Санитарное содержание подъездов и придомовой территории	комплекс работ	руб./кв.м	4,00	22 739,20
	Гербицид Стриж	3,00	шт	225,00	675,00
Благоустройство территории, покос травы					0,00
Содержание инж. сетей водоснабж., водоотвед., эл/снабжения					
2	Плановый осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальных помещениях	0,17	1000 кв.м пл. подвала	3329,93	566,09
Содержание систем вентиляции, ВДГО					
3	ПСК: ШРП (РДСК 50) № 264	ф-л № 3 АО "Газпром"			1 555,20
	ПЗК: ШРП (РДСК 50) № 264			1 555,20	
Содержание конструктивных элементов, оборудования МОП					0,00
Ремонт общего имущества					0,00
Аварийно-диспетчерское обслуживание, выполнение работ по заявкам					
4	Аварийно-диспетчерское обслуживание	5684,80	кв.м	0,50	2 842,40
Выполнение непредвиденных работ и по заявкам потребителей					
Коммунальные ресурсы на СОИ					
5	Электрическая энергия за май 2025 (НЭСК)	763,00	кВт*ч	6,53	4 982,39
6	Холодная вода за май 2025 (РВК-Тихорецк)	64,01	куб.м.	66,89	4 281,63
	Водоотведение за май 2025 (РВК-Тихорецк)	64,01	куб.м.	53,83	3 445,66
Услуги по управлению МКД					
7	Услуги по управлению МКД	5684,80	кв.м	2,30	13 075,04
Прочие услуги					
8	Услуги ТРКЦ 6%	6,00	%	56395,45	3 383,73
	Услуги ТРКЦ 2,75% на КР СОИ ХВС, канализ.	2,75	%	5827,87	160,27
9	Услуги банка				274,20
	ИТОГО:				59 536,00

2. Всего за период с 01.06.2025 по 30.06.2025 выполнено работ на сумму **59 536,00р.**

3. Работы и услуги выполнены полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по Договору Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен и подписан в двух экземплярах, имеющих равную силу, и хранится по одному у каждой Стороны, подписавшей настоящий Акт

ИСПОЛНИТЕЛЬ

ЗАКАЗЧИК



Л.Бетеева